

Öffentliches Verzeichensverzeichnis

Name der verantwortlichen Stelle:	Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG
Anschrift der verantwortlichen Stelle:	Hoffmannstraße 47, 09127 Chemnitz
Vorstände:	Vorstandsvorsitzender Ringo Lottig Vorstand Sven Eulitz nebenamtlicher Vorstand Michael Weise
Leiter der Datenverarbeitung:	Jens Wagner
Datenschutzbeauftragte:	Alexandra Drescher
Zweckbestimmung der Datenerhebung:	<p>Kundendaten/Interessentendaten Die Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung von personenbezogenen Daten erfolgt nur zur Erfüllung des Geschäftszweckes, ferner zur Anbahnung von Geschäftskontakten und der Information von Kunden.</p> <p>Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben, vermitteln, veräußern und betreuen; sie kann alle im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen. Eine Versorgung der Mitglieder mit durch die Genossenschaft selbsterzeugtem elektrischem Strom (Mieterstrom) ist möglich.</p> <p>Die Genossenschaft betreibt eine Spareinrichtung, in der fremde Gelder von ihren Mitgliedern als Spareinlagen entgegengenommen werden.</p>
Betroffene Personengruppen	Von der Datenverarbeitung in unserem Unternehmen sind die Kunden der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG, insbesondere die Mieter*, die Mietinteressenten*, Sparer* und die eigenen Mitarbeitern* betroffen. Weiterhin erfolgt die Datenverarbeitung im Unternehmen auch für Unternehmen, zu welchen die Geschäftsbeziehungen zum Zwecke der Bewirtschaftung ihrer Objekte unterhält.
Erhobene Datenkategorien	<p>Zu folgenden Datenkategorien erfolgt die Datenverarbeitung:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vertragsdaten zum Abschluss und zur Durchführung der Nutzungsverträge/Bauverträge/Sparverträge • Bewerberdaten von Mietinteressen/Sparern • Bewerber • Auftragsdaten von Geschäftspartnern für die Bewirtschaftung der Objekte unserer Wohnungsgenossenschaft

*Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird das Maskulinum verwendet und auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter. Dies soll keine Geschlechterdiskriminierung oder eine Verletzung des Gleichheitsgrundsatzes zum Ausdruck bringen.

Empfänger oder Kategorie von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können	<p>Die vorgenannten Daten können jeweils den zuständigen Mitarbeitern des Unternehmens mitgeteilt werden (Mitarbeiter, Wohnservice, Wohnberatung, Technik und Rechnungs- und Finanzwesen). Eine Weiterleitung von personenbezogenen Daten kann nach jeweiliger Prüfung auch an vertraglich gebundene Dritte, soweit es für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist, an die entsprechenden Finanzbehörden, Sozialversicherungsträger, aber auch an andere Institutionen im Rahmen der Nutzungsverhältnisse (z. B. Sozialamt, ARGE, etc.) erfolgen. Die Weiterleitung erfolgt jedoch unter Berücksichtigung der entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen.</p>
Regel Fristen für die Löschung der Daten	<p>Aufgrund der bestehenden gesetzlichen Verpflichtungen müssen die personenbezogenen Daten für einen jeweils festgelegten Zeitraum aufbewahrt werden. Haben Daten steuerliche Relevanz, beträgt die Aufbewahrungsdauer bis zu 10 Jahren. Nach Ablauf der jeweils einschlägigen Aufbewahrungsfristen erfolgt die Löschung der fortan nicht mehr aufbewahrungspflichtigen Daten. Unterliegen Daten keinen Aufbewahrungspflichten, dann werden diese gelöscht, wenn der mit ihrer Speicherung verfolgte Zweck weggefallen ist.</p>
Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten	<p>Es erfolgt keine Übermittlung der Daten in Drittstaaten. Eine Übermittlung ist auch zukünftig nicht vorgesehen.</p>
<p>Die Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG hat alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, die erforderlich sind, um die Ausführung der Vorschriften des BDSG bezüglich der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung von personenbezogenen Daten zu gewährleisten.</p>	

Stand: 01.12.2022