



KLOPFZEICHEN

Das Magazin der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

4 | 2023



CSG-WINTERLOUNGE
09. bis 24.02.24



Werden Sie unser Freund auf Facebook:
www.facebook.com/Siedlungsgemeinschaft



genau mein Stil
wohnen.sparen.

Gedanken zum Jahresausklang

Gedanken schweifen im Dezember. Der erste Schnee legt sich auf das Jahr. Wir denken an Erlebtes und Versäumtes, beides ist Vergangenheit. Ein Funkeln begleitet uns in dieser weihnachtlichen Zeit. Genießen Sie die Stunden im Kreise Ihrer Familien, Lieben und Freunde.

Weihnachtszeit ist Erinnerungszeit. Erinnern Sie sich an Glücksmomente, an die kleinen und die großen. Erhalten Sie das Bewährte und öffnen Sie sich Neuem. Darin liegt die Kraft der Zukunft.

Die vielen Lichter zur Weihnachtszeit lassen das Jahr in besinnlicher Stimmung vorübergehen. Erfreuen Sie sich an dieser magischen Zeit des Jahres. Erst wenn Weihnachten im Herzen ist, liegt auch Weihnachten in der Luft!

Ich wünsche Ihnen im Namen des gesamten Vorstandes ein besinnliches und friedliches Weihnachten. Freuen Sie sich zum Jahresausklang auf funkelnde Momente.

Mit den besten Wünschen für ein gesundes und friedliches Jahr 2024,

Ihr Ringo Lottig



Aus dem Inhalt

Bestandsreport 2023	Seite 04
Investitionen aus dem Sozialfond	Seite 06
CSg-Winterlounge 2024	Seite 07
Veranstaltungskalender	Seite 09
CSgtreff	Seite 12
Unser Basteltipp	Seite 14
Wohnanlage feiert Jubiläum	Seite 15
Das Kürschner-Handwerk in Chemnitz	Seite 18
Informationen der Genossenschaft	Seite 20
Rätselseite	Seite 23

Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

das Jahr 2023 war für uns alle geprägt von großen Herausforderungen. Wir befinden uns weiterhin in einer sehr wechselhaften, schnelllebigen Zeit mit einer spürbaren Wucht der Inflation, welche wir lange nicht kannten und deren Horizont noch nicht erreicht ist. Diese Situation verlangt sowohl jedem Einzelnen als auch uns als Genossenschaft sehr viel ab. Nach wie vor blicken wir auf herausfordernde Zeiten, wirtschaftlich und sozial. Bereits vor einem Jahr schrieb ich an dieser Stelle: Lassen Sie uns frei von Ideologien, lösungsorientiert und mit positivem Elan diese Zeit gemeinsam meistern. Ja, wir haben dieses Jahr gemeinsam sehr gut gemeistert. Darauf können wir stolz sein. Die Gemeinschaft der Genossenschaft beweist gerade in Krisenzeiten

Impressum

Mitgliederzeitschrift der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Redaktion

Unternehmenskommunikation
Hoffmannstraße 47, 09112 Chemnitz
E-Mail:
c.walther@siedlungsgemeinschaft.de

Gestaltung & Satz

amareco GmbH, Chemnitz,
www.amareco.de

Druck

Druckerei Dämmig, Chemnitz,
www.druckerei-daemmig.de

Bilder

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG,
shutterstock, freepik, Herr Kaißer

Gender-Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter. Diese Sprachform hat redaktionelle Gründe und ist wertfrei.



Christian Walther
Leiter Unternehmenskommunikation



ihre besondere Stärke. Dabei ist Jeder aufgefordert, mehr „Wir“ als „Ich“ zu denken, mehr „Wir“ als „Ich“ zu leben. Das wünsche ich mir, das können wir, das wird uns tragen.

Wir können mit Stolz behaupten, wieder viele positive Zeichen gesetzt und zukunftsweisende Projekte begonnen zu haben. Sicher zählt die Verschmelzung mit dem Bauverein Wittgensdorf zu einem dieser potenzialreichen Vorhaben der Siedlungsgemeinschaft. Wir erhalten Genossenschaft und entwickeln sie weiter. Dafür steht ebenso „WINNER FINAL“: Mit der erfolgreichen Projektbewerbung verbunden mit der Zusage vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz schlägt die Genossenschaft ein weiteres Kapitel ihrer erfolgreichen Projektarbeit auf. Im gleichen Maße haben wir die Weiterentwicklung unseres Wohnbestandes mit hoher Intensität vorangetrieben. Mehr zu den Maßnahmen in und au-

Berhalb der Wohnungen erfahren Sie ab Seite 4 des Mitgliedermagazins.

Zahlreiche Veranstaltungen sorgten in diesem Jahr für viele gemeinsame Momente voller positiver Erinnerungen. Auch im kommenden Jahr warten verschiedene Höhepunkte auf uns. So findet unter anderem erneut unsere CSg-Winterlounge vom 09. bis 24.02.2024 auf dem Chemnitzer Neumarkt statt. Wir laden Sie herzlich auf einen Besuch dieses besonderen Events für Groß und Klein ein. Nähere Informationen zu den geplanten Veranstaltungen finden Sie in unserem „Klopfschreiben“.

Bei allen Rahmenbedingungen, die sich in den letzten Jahren verändert haben und mit denen wir lernen mussten umzugehen, haben Entscheidungen neue Möglichkeiten und Kapazitäten hervorgebracht. Ein sehr positives Beispiel hierfür ist die Ent-

wicklung der CSg Service GmbH, welche bei den vielen Aufgaben in unseren Wohnungsbeständen eine tragende Rolle spielt.

Im Ergebnis sind es die vielen fleißigen Hände und Unterstützer unserer Genossenschaft, die uns als Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft auszeichnen und antreiben. Im Namen des gesamten Vorstandes bedanke ich mich bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der CSg, CSg Service GmbH und CSg Lounge für die geleistete Arbeit und das hohe Engagement in diesem Jahr!

Ich wünsche Ihnen mit der neuen Ausgabe unseres „Klopfschreiben“ einen interessanten Jahresausklang. Bleiben Sie gesund und uns gewogen.

Ihr Ringo Lottig

Vorstandsvorsitzender der
Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG



Bestandsreport 2023

Die Entwicklung und Aufwertung der Wohnbestände ist ein wesentliches Aufgabenfeld der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG. Bis November 2023 konnten bereits viele der für das Jahr geplanten Bestandsmaßnahmen realisiert werden.

Strangsanierungen

Talanger 9 – 15

Louis-Braille-Straße 37 – 45, 47 – 55

Balkonverglasung

Reichsstraße 25 a – d

Emil-Rosenow-Straße 1 a – c, 2 a – c, 4 a – c

Fassadenneugestaltung

Talanger 9 – 15

Erneuerung von Wohnungseingangstüren

Küntzelmannstraße 2 – 10

Louis-Braille-Straße 37 – 45

Hoffmannstraße 1 – 7, 9 – 15

Heinrich-Beck-Straße 71 – 77, 79 – 85

Kochstraße 54 – 60, 64 – 70

Einbau von Brandschutztüren

Talanger 9 – 15

Louis-Braille-Straße 37 – 45

Malerarbeiten in Treppenhäusern

Talanger 9 – 15

Louis-Braille-Straße 37 – 45, 47 – 55

Weitere Aktivitäten befinden sich in der Umsetzung oder werden noch bis zum Jahresende folgen. Hier ein Auszug der bisher ausgeführten Arbeiten:

Fertigstellung Komplexsanierung

Die umfangreichen Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten an den beiden Hochhäusern Albert-Schweitzer-Straße 62/64 wurden im September 2023 abgeschlossen.

Schadensanierungen

Darüber hinaus mussten verschiedene Sanierungsarbeiten, verursacht durch Brand-/Wasserschäden durchgeführt werden. Schadensanierungen haben unter anderem in der Achatstraße 38 und Michaelstraße 62 stattgefunden.

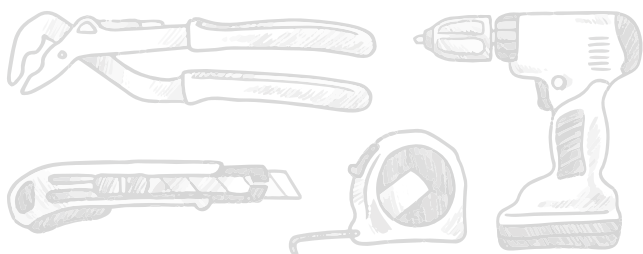
Weitere Maßnahmen

- Einbau/Umbau von Küchen
- Errichtung von Müllplatzeinhausungen (z. B. Rudolf-Breitscheid-Straße 1 – 7)
- Neugestaltung von Außenanlagen (z. B. Gerhart-Hauptmann-Platz 14 – 18)
- Sanierung von Eingangspodesten (z. B. Am Karbel 36)
- Sanierung der Hinterausgänge (Gerhart-Hauptmann-Platz 2 – 8)
- ...

Leerwohnungsausbau

Durch einen intensiven Leerwohnungsausbau konnte die Genossenschaft eine Vielzahl an renovierungsbedürftigen Wohnungen für die Wiedervermietung herrichten. Einige dieser Mieteinheiten haben zusätzlich eine Grundrissveränderung erfahren, um auf entsprechende Nachfragesituationen zu reagieren. So wurden bis November bereits 318 Wohnungen saniert und 90 Grundrissveränderungen, darunter eine Maisonette und 5 Etagenwohnungen, realisiert.

Im Zusammenhang mit der Sanierung der Wohngebäude Emil-Rosenow-Straße 1 a – c, 2 a – c und 4 a – c sowie Reichsstraße 25 a – d sind 9 Maisonetten, 6 Etagenwohnungen und 13 geräumige 2-Zimmer-Wohnungen mit einer großen Wohnküche entstanden.



Investitionen aus dem Sozialfond

Aus den finanziellen Mitteln unseres Sozialfonds konnten wieder Maßnahmen für die Aufwertung und Umgestaltung unserer Wohnquartiere realisiert werden. Unter anderem hat der CSg-Wohnpark „Am Bernsdorfer Bad“ zwei zusätzliche Bänke an einem schattigen Plätzchen erhalten. An der Flemmingstraße 41 – 43 wurden ein Pavillon sowie eine Sitzgruppe hergerichtet bzw. erneuert. Die Gestaltung eines kleinen Steingartens, einer großen Blühwiese und einer umfangreichen Strauchfläche neben der Wendeschleife an der Steinwiese werten den hinteren Bereich des Flemminggebietes erheblich auf.

Auf dem Kaßberg erfuhr der Hinterhof am Gerhart-Hauptmann-Platz 2 – 8 eine Neugestaltung. In diesem Zusammenhang wurde die lange Treppenanlage zum Containerplatz durch eine barrierefreie Rampe ersetzt, so dass nicht nur die Angestellten des Entsorgungsbetriebes die vielen Container viel leichter transportieren können, ebenso hat sich damit der Geräuschpegel bei der Müllentsorgung wesentlich reduziert.

Der Vorgarten am Gerhart-Hauptmann-Platz 14 – 18 wurde umgestaltet, Frühjahrsblüher werden noch gepflanzt. So findet die Rekonstruktion in den Häusern einen schönen Abschluss. Ein besonderes Kunstwerk entstand an der betreuten Wohnanlage Agricolastraße 38 – 48. Der Terrassensockel wurde von dem Künstler Christian S.F. Gersdorf gestaltet. Neben der aufwendig gemalten Klinkerfassade und dem kleinen lesenden Mädchen auf der Treppe kann man bei schönem Wetter auch das Funkeln im Gefieder unseres Grünspechtes erkennen. Sehr beeindruckende Kunst, direkt gegenüber der Pablo-Neruda-Grundschule.



Pyramidenanschieben in Wittgensdorf

In bewährter Tradition fand am 02.12.2023 das Pyramidenanschieben in Wittgensdorf statt. Die zahlreichen Besucher konnten im funkelnden Schein der von einem ehemaligen Mieter erbauten Pyramide den Klängen der Posaunenbläser lauschen. Die Siedlungsgemeinschaft sorgte für das kulinarische Wohl der Gäste mit herzhaften Rostbratwürsten und heißem Glühwein. Wir wünschen eine schöne Adventszeit und freuen uns auf ein baldiges Wiedersehen.



CSg-Winterlounge 2024

Voller Vorfreude können wir davon berichten, dass es wieder sehr bunt, schön kalt und herrlich fröhlich werden wird: die „CSg-Winterlounge“ findet auch im nächsten Jahr statt. Vom 09.02. bis 24.02.2024 werden alle großen und kleinen Schlittschuh-Fans auf ihre Kosten kommen.

Mitten im Zentrum unserer Stadt, auf dem Chemnitzer Neumarkt, können Sie dann täglich ab 11:00 Uhr unter freiem Himmel Ihre Runden drehen. An den Freitagen und Samstagen werden wir am Abend zu guter Musik Eisdiscos veranstalten. Selbstverständlich wird es eine Faschingsparty für die Kleinen geben. Über weitere Highlights, die Öffnungszeiten oder Eintrittspreise informieren wir Sie schon bald unter www.csg-winterlounge.de.

Auf den 450 m² unserer Kunststoff-Eislaufbahn können Pirouetten gedreht und mit schnellen oder langsamen Kufen geschlittert werden. Sowohl Kinder als auch Erwachsene können unter sehr ressourcenschonenden Bedingungen echtes Eislauf-Feeling erleben, ohne ein Energie- oder Wasseraufkommen zu erzeugen. Selbstverständlich dürfen Sie mit Ihren eigenen Schlittschuhen fahren, in unserer Schlittschuhverleih-Station gibt es aber auch Schuhe für Kurzent-schlossene.

Nach dem Sport können Sie sich dann bei verschiedenen gastronomischen Angeboten unserer Händler stärken. Für alle, die das Besondere suchen: unsere „CSg-Lounge-Kugln“ bieten ein tolles Ambiente, um kulinarisch gemeinsame Zeit zu genießen: einfach einen Tisch reservieren in einer der beiden kleinsten Restaurants der Stadt. Die „Kugln“ bieten jeweils Platz für bis zu 8 Personen. Genießen Sie einen besonderen Aufenthalt und lassen Sie sich verwöhnen. **Die „Kugln“ können ab sofort unter 0371 91193441 oder per E-Mail an lounge.csg@gmail.com reserviert werden. Oder denken Sie jetzt schon an Weihnachten und verschenken Sie einfach einen Gutschein für den Besuch einer „CSg-Lounge-Kugl“.**



CSG-WINTERLOUNGE

WINTERDORF & EISLAUFEN IN CHEMNITZ CITY

* WWW.CSG-WINTERLOUNGE.DE *



09. bis 24. Februar 2024

Neumarkt Chemnitz | täglich ab 11:00 Uhr



Unser Ausflugsangebot „CSg on tour“

In den Herbstmonaten wurde unsere beliebte Ausflugsreihe „CSg on tour“ rege genutzt.

Wussten Sie eigentlich, dass in unserer Heimat Mitteldeutschland Safran angebaut wird? Wir auch nicht, bis zu dem Tag, an dem wir mit 11 Teilnehmern ins thüringische Altenburg zum Safranpflücken aufbrachen und eine ganze Menge über dieses großartige Gewürz erfahren konnten. Ein interessanter Beitrag wurde von Frau Andrea Wagner über den Safranbau und dessen Herkunft sowie die Verbreitung in unserer Region erklärt. Anschließend sind wir zum Mittagessen gefah-

ren, wo sich bei gut bürgerlichem Essen über das Erlebte ausgetauscht wurde. Übrigens, wir haben erfahren, dass Safran glücklich macht, also sollten Sie das unbedingt einmal selbst ausprobieren. Wir danken dem Tourismusverband Altenburger Land e. V. für die Organisation und Unterstützung beim Gelingen dieser schönen Veranstaltung.

Auf vielfältigen Wunsch unserer Mieter ging es außerdem zur Schwartenbergbaude nach Neuhausen zu Mittagstisch mit anschließender Kremserfahrt. Kurzweilige Unterhal-

tung und schöne Aussichten genossen 54 Teilnehmer, welche mit dem Kutscher „Franky“ unterwegs waren.

Im Dezember standen bereits zahlreiche Weihnachtsmarkt-Besuche auf der Reiseroute. Neuigkeiten zu aktuellen Ausflugsideen und -terminen finden Sie weiterhin auf unseren digitalen Anzeigetafeln im Hauseingang.



Vielen Dank für Ihre positiven Worte

Eine Mieterin aus dem Flemminggebiet war von dem Ausflug zu den Safranwiesen so begeistert, dass Sie uns gleich im Anschluss folgende Zeilen sendete (Auszug):

„Heute waren sieben lustige Rentner im „besten“ Alter und Verfassung in einem Kleinbus der CSg im Altenburger Land unterwegs. Dank dem Organisati-

onstalent und dem herzlichen Umgang unseres Reiseleiters wurde der heutige Ausflug für uns alle ein unvergessliches Erlebnis. Alles hat gestimmt: das Thema, das Wetter und die Menschen!

Persönlich bedanke ich mich ganz herzlich bei Ihnen für solche schönen Stunden des Genießens und Frohsinns,

denn nur durch das Engagement der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Ihrer Siedlungsgemeinschaft ist so etwas Unvergleichliches möglich. Da ich das heute zum ersten Mal erleben durfte, freue ich mich umso mehr auf weitere schöne Ausfahrten!“



Januar 2024

- DI 2** **Sprechstunde der Bürgerpolizistin**
🕒 14:00 – 16:00 Uhr
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- MO 8** **PC-Treff im CSgtreff**
Erfahrungsaustausch
🕒 14:00 – 15:30 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- DI 9** **CSgtreff Kids**
Bastelnachmittag
🕒 15:30 – 17:30 Uhr
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- MI 10** **Kaffeeplausch mit Handarbeiten für alle Generationen**
🕒 14:00 – 17:00 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- MO 22** **PC-Treff im CSgtreff**
Erfahrungsaustausch
🕒 14:00 – 15:30 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- DI 23** **CSgtreff Kids**
Bastelnachmittag
🕒 15:30 – 17:30 Uhr
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

Februar 2024

- MO 5** **PC-Treff im CSgtreff**
Erfahrungsaustausch
🕒 14:00 – 15:30 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- DI 6** **Sprechstunde der Bürgerpolizistin**
🕒 14:00 – 16:00 Uhr
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- FR 9** **Eröffnung der CSg-Winterlounge**
🕒 ab 11:00 Uhr
🏠 Neumarkt, Innenstadt Chemnitz (zwischen Rathaus und Galeria Roter Turm)
Nähere Informationen unter www.csg-winterlounge.de

- MI 14** **Kaffeeplausch mit Handarbeiten für alle Generationen**
🕒 14:00 – 17:00 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- MI 14** **Mit dem Fahrrad durch das Baltikum**
Reisebericht
🕒 15:00 – 16:30 Uhr
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt 2,00 Euro/Person

- MO 19** **PC-Treff im CSgtreff**
Erfahrungsaustausch
🕒 14:00 – 15:30 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- SA 24** **Abschluss der CSg-Winterlounge**
🕒 ab 11:00 Uhr
🏠 Neumarkt, Innenstadt Chemnitz (zwischen Rathaus und Galeria Roter Turm)
Nähere Informationen unter www.csg-winterlounge.de

März 2024

- MO 4** **PC-Treff im CSgtreff**
Erfahrungsaustausch
🕒 14:00 – 15:30 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- DI 5** **Sprechstunde der Bürgerpolizistin**
🕒 14:00 – 16:00 Uhr
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- DI 5** **CSgtreff Kids**
Bastelnachmittag
🕒 15:30 – 17:30 Uhr
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Konferenzraum
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- MI 13** **Kaffeeplausch mit Handarbeiten für alle Generationen**
🕒 14:00 – 17:00 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- MO 18** **PC-Treff im CSgtreff**
Erfahrungsaustausch
🕒 14:00 – 15:30 Uhr
🏠 CSgtreff, Puschkinstraße 1
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- DI 19** **CSgtreff Kids**
Bastelnachmittag
🕒 15:30 – 17:30 Uhr
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal
📞 Frau Schneider, Tel. 0371 38222-50
✉️ csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de
Eintritt frei

- SA 23** **CSg-Osterfest**
🕒 10:00 – 14:00 Uhr
🏠 Hauptgeschäftsstelle, Hoffmannstraße 47, Veranstaltungsareal
Nähere Informationen auf digitaler Haustafel, Eintritt frei

Veranstaltungsrückblick



CSg-Winterlounge (03. - 26.02.2023)



CSg-Osterfest (01.04.2023)

Wir haben 2023 viele gemeinsame Stunden mit Ihnen auf den Veranstaltungen unserer Genossenschaft erlebt. Eine kleine Auswahl an Eindrücken haben wir an dieser Stelle noch einmal zusammengestellt. Wir freuen uns bereits heute auf viele weitere Termine im neuen Jahr.

*Das Leben
Genießen*



Beet- und Balkonblumenverkauf (27. und 28.04.2023)



CSg-Parkfest (01.07.2023)



CSg-Fußballcamp (08. - 10.08.2023)



Firmenlauf (06.09.2023)



„PÝUR TV HD“ bringt Kabel-TV und Streaming zusammen

Wer bisher noch kein Kabelfernsehen von PÝUR gebucht hat, kann ab sofort die Vorzüge der neuen TV- und Streaming-Plattform „PÝUR TV HD“ erleben. Ab Februar 2024 können dann alle Kabelfernsehkunden der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG einen Wechsel auf „PÝUR TV HD“ durchführen. Mit einer kleinen Zusatzbox kann man Fernsehen anhalten und zurückspulen, zügig auf Mediatheken zugreifen und seine Streaming-Dienste wie Netflix, RTL+, Prime Video und Disney+ sofort einbinden.

Die neue Entertainment-Plattform „PÝUR TV HD“ besticht durch intuitive Benutzerführung und größtmögliche Flexibilität. Neben der Einbindung der linearen Fernsehprogramme (Live-TV) über den Kabelanschluss ergänzen internetbasierte Komfortfunktionen wie „Neustart“, „Pause“ und „Rückspulen“ das TV-Erlebnis. Verpasste Sendungen sind bis zu sieben Tage lang abrufbar.

Der Kabelfernsehempfang bietet eine schwankungsfreie, stabile TV-Wieder-

gabe in bester HD-Bildqualität, geringe Zeitverzögerungen bei Liveübertragungen und blitzschnelle Programmwechsel. Doch „PÝUR TV HD“ bietet mit einem direkten Zugriff auf Mediatheken und beliebte Streamingangebote zusätzliche Möglichkeiten. Über die bereits vorinstallierten Apps von Netflix, RTL+, Prime Video, Disney+ oder YouTube hinaus bietet „PÝUR TV HD“ den direkten Zugriff auf den Google Playstore mit einer weiteren Auswahl an Streaming-Diensten. Auf diese Weise schafft „PÝUR TV HD“ einen komfortablen Rahmen für das moderne Home-Entertainment.

Hört auf's Wort und findet das beste Programm

Auf eine aufgeräumte und übersichtliche Nutzerführung wird größten Wert gelegt. Individuelle Programmempfehlungen und eine anbieterübergreifende Suchfunktion über alle verfügbaren Inhalte sorgen für optimalen Durchblick. Streaminginhalte sind auf dem Hauptbildschirm integriert. Über die mitgelieferte Fernbedienung steht selbstverständlich auch eine komfor-

table Sprachsteuerung zur Verfügung. So wird aus „PÝUR TV HD“ die perfekte Symbiose von TV- und On-Demand Angeboten.

Der Funktionsumfang von „PÝUR TV HD“ wird kontinuierlich weiter ausgebaut. Dazu zählen eine Aufnahme-funktion und die Wiedergabe von Inhalten auf mobilen Endgeräten wie Tablet und Smartphone.

Attraktives Startangebot

Bewohnerinnen und Bewohner, die keinen Kabelanschluss von PÝUR bestellt haben, können „PÝUR TV HD“ jetzt sechs Monate kostenfrei nutzen. Danach kostet „PÝUR TV HD“ 12,99 Euro im Monat. Der Basis-Kabelanschluss und die HDTV-Option sind in diesem Preis bereits enthalten. Das TV-Angebot umfasst bis zu 94 Programme, davon 73 in HD. Für die zur Verfügung gestellte Hardware sind monatlich 4,99 Euro zu zahlen. Nach der Mindestvertragslaufzeit von 24 Monaten ist das Produkt jederzeit monatlich kündbar.



Veranstaltungen

Montag

14:00 – 15:30 Uhr PC-Treff im
CSgtreff
Erfahrungsaustausch

Dienstag

09:00 – 10:00 Uhr Seniorensport
14:00 – 15:30 Uhr Klöppeln
(in der geraden
Kalenderwoche)

Mittwoch

14:00 – 17:00 Uhr Kaffee- und
Spielesnachmittag

Am 1. Dienstag des Monats

14:00 – 16:00 Uhr Sprechstunde
der Bürgerpolizisten
Veranstaltungsareal
Hoffmannstraße 47

Am 2. Mittwoch des Monats

14:00 – 17:00 Uhr Kaffeeplausch
mit Handarbeiten

Genauere Informationen zu den
einzelnen Veranstaltungsterminen
finden Sie in unserem
Veranstaltungskalender auf Seite 9.

CSgtreff – Puschkinstraße 1
am Gerhart-Hauptmann-Platz

Unser CSgtreff

Ein fröhliches Veranstaltungsjahr neigt sich seinem Ende entgegen. Mit einigen Lesungen, einem Theaterbesuch, einer Fahrt in einen Teil des UNESCO-Weltkulturerbes nach Schneeberg und den regelmäßigen Kursen und Veranstaltungen verging die Zeit wie im Flug. Im November verabschiedeten wir uns nach 12 Jahren von „Aladin & seiner Wüstenblume“, die uns von ihren spannenden Reisen in Wort und Bild berichteten. Wir bedanken uns recht herzlich für die schönen Nachmittage, wünschen alles Gute und werden sie ganz sicher in guter Erinnerung behalten.

Für das neue Jahr möchten wir Sie bereits zu den ersten kleinen Höhepunkten in unser Veranstaltungsareal einladen. Am **14.02.2024, 15:00 Uhr**, werden wir mit Herrn Drischmann eine Fahrradreise durch das Baltikum erleben. Am **19.02.2024, 17:00 Uhr**, findet die nächste Verkehrsteilnehmerschulung statt.

Frau Schneider freut sich über Ihre Anrufe und Nachrichten. Sie ist zu erreichen unter **Tel. 0371 38222-50** oder per E-Mail an **csgtreff@siedlungsgemeinschaft.de**.



Informationen zur Mitglieder- und Servicekarte

Firma/Partner

-

Eine vollständige Übersicht aller Kooperationspartner finden Sie auf unserer Homepage. Auf Wunsch senden wir Ihnen gern eine Übersicht zu.

Haben Sie Fragen oder möchten eine Mitgliederkarte, wenden Sie sich bitte an Frau Schneider, **Tel. 0371 38222-50**.



CSgtreff Kids



Wir möchten gemeinsam mit den Kindern unserer Mitglieder basteln. Dazu laden wir Euch, liebe Kinder, in unsere Geschäftsstelle ein, wo wir zweimal im Monat einen Bastelnachmittag ins Leben gerufen haben. Schnappt Eure Eltern oder Großeltern und kommt vorbei, wir haben hier alles was man zum Basteln benötigt. Eine liebe Kollegin wird gemeinsam mit Euch die kreativen Bastelideen verwirklichen.

Die genauen Termine unseres „CSgtreff Kids“ sind auf der digitalen Anzeigetafel im Hauseingang eingeblendet. Ein paar Eindrücke von unserem Bastelnachmittag am 14. November 2023 findet Ihr hier.



Der CSgtreff hilft

Im Sommer dieses Jahres pausierte die Leiterin der „Donnerstags-Sportler“ unseres CSgtreffs. Damit sich die Sportler auch weiterhin bewegen und üben können, haben die Teilnehmer das Heft selbst in die Hand genommen. Bis zum heutigen Tag wird zusammen Sport getrieben.

Die in dieser Zeit „eingesparte“ Kursgebühr wurde gesammelt und für einen guten Zweck gespendet.

Am 16.10.2023 übergaben zwei Teilnehmerinnen, in Vertretung der ganzen Gruppe, eine Spende in Höhe von 300,00 Euro dem Elternverein für krebskranke Kinder e. V. Chemnitz.

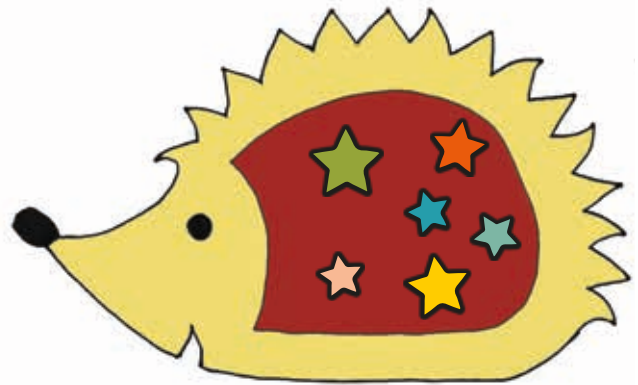
Ergänzt wurde diese Gabe mit drei selbstgehäkelten fröhlichen Sonnenkissen, die von unserem Handarbeits-treff beigesteuert wurden. Wir wünschen allen Eltern, Kindern und Betreuern alles Gute.



Basteltipp aus unserem „CSgtreff Kids“

Das Weihnachtsfest steht vor der Tür und der Winter hat bereits Einzug gehalten. Eine Zeit voller funkelnder Lichter und Lebkuchenduft erwartet uns, aber auch die kühleren und schneereicheren Tage des Jahres. Man hat nicht immer Lust vor die Tür zu gehen und genießt die heimische Wärme.

Um die Zeit Zuhause etwas angenehmer und abwechslungsreicher zu gestalten, haben wir einen Basteltipp für Euch. Dieses Mal haben wir uns ein Igelfensterbild herausgesucht. Wenn die winterlichen Sonnenstrahlen durch die Fenster scheinen, leuchten die Igel fröhlich bunt.



Los gehts!

Was Ihr benötigt:

- Druckvorlage „Igel“
(als Download unter www.nurrosa.com)
- Fotokarton
- Transparentpapier
- Bleistift zum Vorzeichnen
- schwarzer Filzstift
- Schere und Klebestift
- kleine Pailletten in Stern- oder Blumenform
(alternativ kleine Aufkleber)

Bastelanleitung:

1. Zuerst druckt Ihr die Igel-Druckvorlage aus.
2. Daraus stellt Ihr Euch eine Schablone her, indem Ihr den Igel an den Strichen entlang mit einer Schere ausschneidet.
3. Die Schablone legt Ihr auf den Fotokarton, zeichnet mit einem Bleistift die Konturen nach und schneidet den Igel aus. Ihr könnt aber auch die Igelvorlage gleich auf den Fotokarton drucken dann müsst Ihr einmal weniger ausschneiden.
4. Legt das Transparentpapier auf den Igel und zeichnet den Bauch mit Zugabe von ca. 1 cm nach.
5. Den Rand des Bauches streicht Ihr mit dem Klebestift ein und klebt den Bauch auf.
6. Das Auge und die Nase malt Ihr mit dem schwarzen Filzstift aus. Zum Schluss könnt Ihr den Bauch verzieren wie Ihr wollt.



Wohnanlage „Albert Schweitzer“ feiert Jubiläum

Man kann es kaum glauben, aber bereits vor 15 Jahren wurden die ersten Wohnungen in der betreuten Wohnanlage an der Albert-Schweitzer-Straße an die Mieter übergeben. Medienwirksam wurde damals über die neue, nach den Grundsätzen des Feng-Shui erbaute Wohnanlage berichtet. Vier Mieter wohnen bereits seit 2008 vor Ort. Natürlich sind im Laufe der Zeit viele neue Wohnungsnutzer hinzu gekommen, welche sich über die schöne Anlage und die sehr gute Betreuung durch die Arbeiterwohlfahrt freuen.

Wir haben dieses Jubiläum zum Anlass genommen, gemeinsam die von der AWO organisierte Festwoche zu begehen. Am 22.09.2023 folgten einige Mieter unserer Einladung zu einem kleinen Treffen in unserer Geschäftsstelle auf dem Kaßberg. Bei Kaffee und kleinen Köstlichkeiten konnten die Mieter mit Frau Swoboda, der Leiterin unserer Wohnservice-Abteilung, in Erinnerungen schwelgen. Der Vortrag mit vie-

len Bildern von früher, aber auch Neuigkeiten über die Siedlungsgemeinschaft waren interessant, denn in 15 Jahren hat sich viel verändert. Lustige Anekdoten von unseren Mietern rundeten den schönen Vormittag ab. Wir freuen uns schon auf das nächste Jubiläum.



Pilzwanderung 2023

Wir hatten es im Vorfeld zu unserer Pilzwanderung am 01.10.2023 bereits befürchtet – die Pilze hielten sich aufgrund der Trockenheit bedeckt und es landeten in den Körben der Teilnehmer überwiegend Moose, Bucheckern und Kastanien für die Deko zu Hause. Trotzdem war es wieder interessant, wie Herr Welt auch die wenigen gefundenen Exemplare beschreiben konnte. Vom winzigen Halsband-Schwindling über das Judasohr bis hin zu den vielen Baumpilzen war die Auswertung dennoch sehr umfangreich. Besonders vielfältig waren die verschiedenen Arten der „Trameten“, deren Vielfalt in Farbe und Fruchtkörper beeindruckend, nicht zu verwechseln mit dem Zunderschwamm. Wie der Name schon erahnen lässt, kann dieser Pilz zum Anzünden von Feuer verwendet werden, aber auch als Tee sind einige Arten genießbar. Ein Birkenporling wurde ebenfalls gefunden. Dieser Pilz gilt als blutstillend und offensichtlich war er schon für „Ötzi“ wichtig, da ein getrocknetes Exemplar an seinem Hals hing.

Über 30 Teilnehmer konnten gemeinsam mit Herrn Dartsch und Frau Swoboda im Anschluss an unsere Pilzwanderung die traditionelle Pilzsuppe im Gasthaus „Lug ins Land“ genießen. Selbstverständlich gab es wieder eine Spende an den Verein „Pilzfreunde Chemnitz“ für die abwechslungsreiche und sehr informative Begleitung durch Herrn Welt.



Unsere Spareinrichtung feiert Oktoberfest und steigende Zinsen

Bereits seit Juli 2022 befinden sich die Zinsen in einem Aufwärtstrend. Nach der überstandenen Niedrigzinsphase stehen jetzt für Sparer wieder erfreulichere Zeiten an. Im Jahr 2023 hat die Europäischen Zentralbank 8 Zinsschritte vorgenommen. Am 26.10.2023 wurde die bisher letzte Zinsentscheidung getroffen, aufgrund der gesunkenen Inflationswerte blieb der Leitzins unverändert.

Die CSg-Spareinrichtung hat in dieser Zeit ihre Zinsangebote ebenso auf ein attraktives Niveau angehoben, wovon sich Sparer unter anderem im Rahmen einer Sparwoche vom 25. bis 29. September 2023 überzeugen konnten. Unter dem Motto „Oktoberfest“ gab es neben zünftigen Sparprodukten mit Sonderbonus leckere Brezeln und Weißbier. So konnte gleich auf die lukrative Anlage angestoßen werden.

Kommen Sie gern auch außerhalb unserer Sparwoche auf uns zu, die Mitarbeiterinnen beraten Sie gern zu aktuellen Angeboten.



Festzinsparen

Jetzt bei der CSg bis zu 4,00 % Zinsen sichern.

Laufzeit 2 Jahre	3,20 % p.a. fest
Laufzeit 3 Jahre	3,50 % p.a. fest
Laufzeit 4 Jahre	3,60 % p.a. fest
Laufzeit 6 Jahre	3,90 % p.a. fest
Laufzeit 8 Jahre	4,00 % p.a. fest

Wir freuen uns auf Ihren Anruf – 0371 38222-402.



Besuch für Dich!

Der Malteser Besuchs- und Begleitungsdienst



Sie fühlen sich manchmal einsam und hätten gern einen lieben Menschen, der Sie regelmäßig besucht? Der Malteser Besuchs- und Begleitungsdienst kann Ihnen das bieten. Unsere Ehrenamtlichen engagieren sich mit viel Freude und Herz. Sie haben ein offenes Ohr, gehen mit Ihnen spazieren, begleiten Sie zum Einkaufen und nehmen an Ihrem Alltag teil. Das Angebot ist für Sie kostenfrei und ohne jede Verpflichtung. Statt einsam, lieber gemeinsam.

Bei Interesse oder Fragen, melden Sie sich gern bei uns unter:

Malteser Hilfsdienst e.V.

Nicole Wendler-Pischel

Projektkoordinatorin "Miteinander-Füreinander"

Münchner Straße 9, 09130 Chemnitz

0371 52024067 oder 0171 6410339

nicole.wendler-pischel@malteser.org

www.malteser-chemnitz.de



Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend

Ehrenamtliche Helfer gesucht!

Sie möchten sich ehrenamtlich engagieren, haben ein Herz und ein offenes Ohr für die Sorgen älterer Menschen und möchten ein wenig Zeit verschenken? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Der Malteser Besuchs- und Begleitungsdienst bringt Ehrenamtliche und ältere Menschen zusammen, um Licht in den Alltag einsamer Seniorinnen und Senioren zu bringen. Melden Sie sich bei Interesse gern bei Frau Wendler-Pischel unter den angegebenen Kontaktinformationen.



Bilder: Archiv Michael Dittrich



Hätten Sie's gewusst?

Historische Streiflichter zwischen Altendorf und Kaßberg

Unter dieser Überschrift präsentieren wir Ihnen in den 4 Ausgaben des „Klopfzeichen“ im Jahr 2023 Historisches aus den Stadtteilen Altendorf und Kaßberg. Heute widmen wir uns der Kürschnerei Dittrich in Chemnitz.

Die Kürschnerei – Ein selten gewordenes Handwerk

Karl Dittrich (seit 1898) / Limbacher Straße 77

Ein Wort zuvor: Einen Handwerker, der Pelze und Tierhäute verarbeitet, nennt man Kürschner. Seit dem 9. Jahrhundert ist althochdeutsch und altsächsisch das Wort Kursina (Pelzrock) belegt. Davon abgeleitet haben sich die Handwerksbezeichnungen Kürsner und Kursener. Als eines der ersten Handwerke schlossen sich die Kürschner zu Zünften zusammen. Die ältesten bekannten Satzungen stammen aus dem Raum Rouen (Frankreich) aus der Zeit um 1160. Im 18. Jahrhundert waren die Messen in Leipzig

(Brühl), Frankfurt am Main und Braunschweig Hauptmärkte des deutschen Rauchwarenhandels. Die Bezeichnung Rauchwaren leitet sich von dem Adjektiv „rauch, rau/rau“ ab, das so viel wie „behaart, zottig“ bedeutet. Der Ausdruck ist seit dem 9. Jahrhundert im Althochdeutschen nachweisbar, später beispielsweise im Grimm'schen Märchen „Allerleirauh“. In der kausalen Bedeutung ist Allerleirauh ein aus verschiedenen Fellarten zusammengesetztes Pelzteil. In Deutschland gibt es

aktuell ca.100 Kürschner-Betriebe. Eine der ältesten Kürschnereien in Deutschland existiert seit 1782 am Standort Hagen (NRW). Das Unternehmen firmiert als Wolff 1782 GmbH. Jochen Schleuter führt das Geschäft in der 8. Generation. Seine Mutter war eine geborene Wolff. Sachsen kann ab 2024 (noch) auf 4 Unternehmen verweisen, davon arbeitet ein Kürschner im Online-Modus. Die Kürschnerei Dittrich ist der letzte Fachbetrieb in der Stadt Chemnitz. Nachfolgend wird das Traditionsunternehmen einer näheren Betrachtung unterzogen.

"Durch zerlumpte Kleider sieht man die kleinsten Laster; lange Röcke und Pelzmäntel verbergen alles."

William Shakespeare

Carl Dittrich entstammte einer Kürschner-Familie aus Hohenstein-Ernstthal. Im Jahr 1898 kam er nach Chemnitz und kaufte das Haus an der



Carl Dittrich, Hartmannstraße 44 (1901)



Carl Dittrich (1898 - 1928)
Gründer der Kürschnerei



Roland Dittrich an der Pelznähmaschine

Hartmannstraße 44. Er richtete sich ein Ladengeschäft sowie eine Werkstatt ein und eröffnete am 1. Oktober 1898 gemeinsam mit seiner Ehefrau Magdalene seine eigene Kürschnerei. Zum Verkaufsprofil gehörten neben Pelzen u. a. aus Kaninchen, Marder und Iltis auch Hüte und Mützen aus eigener Produktion. Im Jahre 1928 wurde das Haus grundlegend umgebaut. Neben der Verlegung des Hauseingangs gab es fortan ein Ladengeschäft mit 3 Schaufenstern. In diesem Jahr beging die Kürschnerei ihr 30-jähriges Jubiläum.

Nach dem Tod von Karl (Schreibweise ab 1928) Dittrich im Jahr 1932 übernahm sein Sohn Walter das Geschäft und betrieb die Kürschnerei mit Ladengeschäft gemeinsam mit seiner Ehefrau Ilse. Vor dem Hintergrund des 2. Weltkrieges und des Einzugs von Walter zur Wehrmacht musste das Geschäft schließen. Nach Kriegsende und

unversehrter Heimkehr von Walter D. näherte man sich langsam der Normalität wieder an. Als Domizil für die Werkstatt diente vorübergehend die Wohnung. Den Laden teilten sich Dittrichs zwei Jahre mit dem Spielzeug- und Schreibwarenhandel von Frau Witwer, deren Ladengeschäft ausgebombt war.

Roland Dittrich, der Sohn von Walter und Ilse, hatte Kürschner und Mützenmacher gelernt. Da die Zeit ungünstig war für die Übernahme des elterlichen Geschäftes, ging er zunächst auf Wanderschaft, arbeitete in München, Traunstein und Eisenach. Ende der 50er Jahre kam er zurück nach Karl-Marx-Stadt, legte seine Meisterprüfung ab und wurde am 1. August 1960 Inhaber der Kürschnerei Dittrich. Trotz staatlicher Einflussnahme auf das Handwerk durch Kontingente, vorgegebene Preiskalkulationen u. ä. konnte Roland diese schwierige Zeit erfolgreich meistern. Sohn Mi-

chael erlernt ebenfalls das Kürschner-Handwerk und legt im Jahr 1990 die Meisterprüfung ab und übernahm im Mai 2000 die Firma von seinem Vater. Obwohl die klassischen Kürschner-Leistungen noch möglich sind, hat sich der Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit auf den Handel verlagert. So reicht das Sortiment von Pelzmänteln und -jacken bis zu Pelzkappen, Hüten und Mützen. Im Jahre 2006 erfolgte der Abriss aller Gebäude an der Hartmannstraße zwischen Bergstraße und Leipziger Straße. Auch die Hausnummer 44 der Traditionsfirma Dittrich (siehe Foto) war davon betroffen. Der Abriss erfolgte zur Schaffung der Baufreiheit für eine künftige Straßenbahnlinie (Chemnitzer Modell Ausbaustufe 4) via Leipziger Straße. Die Kürschnerei Dittrich befindet sich seit Mai 2006 an der Limbacher Straße 77. Der Bau der Straßenbahntrasse lässt weiterhin auf sich warten.

Christian Kaißer

Öffnungszeiten über den Jahreswechsel

Liebe Mitglieder,

unsere Geschäftsstelle und die Spareinrichtung, Hoffmannstraße 47, haben zum Jahreswechsel 2023/24 wie folgt für Sie geöffnet:

Donnerstag (28.12.2023) von 9:00 bis 14:00 Uhr

Freitag (29.12.2023) von 9:00 bis 12:00 Uhr.

Das Callcenter des Wohnservice erreichen Sie Mittwoch und Donnerstag von 9:00 bis 14:00 Uhr sowie am Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr unter der Tel. 0371 38222-200.

Am 27.12.2023 ist unser Geschäftshaus geschlossen. Die Spareinrichtung ist wegen des Jahresabschlusses zusätzlich am 02. und 03.01.2024 geschlossen

Bitte wenden Sie sich

- im Havariefall an die inetz GmbH, Rufnummer: 0800 1111489-51 (Mittwoch bis Donnerstag ab 14:00 Uhr/ Freitag ab 12:00 Uhr)
- bei Problemen mit dem Fernsehempfang unter der Rufnummer 030 25777777 an die PYUR-Hotline (Montag – Sonntag 08:00 bis 22:00 Uhr)
- bei Problemen mit Strom, Gas, Wasser, Wärme sowie Abwasser an die eins energie in sachsen GmbH & Co. KG (24 h erreichbar)

- **Strom** Telefon 0800 1111489-10
- **Gas** Telefon 0800 1111489-20
- **Wasser** Telefon 0800 1111489-30
- **Wärme** Telefon 0800 1111489-40
- **Abwasser** Telefon 0800 1111489-70

Ab dem 02.01.2024 sind die Mitarbeiter telefonisch oder zu den bekannten Öffnungszeiten wieder für Sie erreichbar.

Nachruf

Mit Bedauern haben wir erfahren, dass Herr

Rainer Fehrmann

am 27.07. dieses Jahres verstorben ist. Als langjähriger Vertreter leistete Herr Fehrmann einen wertvollen Beitrag in der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG.

Wir werden ihn dankbar in Erinnerung behalten. Unsere Anteilnahme gilt seinen Angehörigen.



Siegerehrung zum Kreativwettbewerb „Wer bastelt das schönste Kastanienmännlein?“

In der Herbstausgabe unseres „Klopfschreiben“ haben wir dazu aufgerufen, Eure lustigsten selbstgestalteten Kastanienmännlein vorzustellen. Diesem Aufruf sind viele Einsender gefolgt.

Dabei sind sehr fantasievolle Kunstwerke entstanden, die wir Euch natürlich gern zeigen möchten. Hier könnt Ihr nun ein paar der eingereichten Fotos mit den niedlichen Figuren sehen.

Spinnentiere, Monster, Männlein und Igel wurden gebastelt. Wir gratulieren herzlich den Gewinnern: Max, Oskar und Hermine.



1.
Platz



2.
Platz



3.
Platz

Die CSg Service GmbH

Als fester Bestandteil bei der Modernisierung von Wohnraum, der Aufwertung und Betreuung der Wohnbestände sowie der Verrichtung vieler weiterer Arbeiten für unsere Genossenschaft ist die CSg Service GmbH nicht mehr wegzudenken. Das Tochterunternehmen beschäftigt aktuell 26 Mitarbeiter aus verschiedenen Gewerken inklusive der Betriebsleitung. Richtet man den Blick ausschließlich auf das Jahr 2023, wurden von den Handwerkern und Hausmeistern des Betriebes bis November über 1.100 Kleinaufträge aus der In-

standhaltung ausgeführt. Darüber hinaus haben in diesem Zeitraum 2 Kollegen, die für den Austausch von Wohnungseingangstüren verantwortlich sind, über 250 Türen erneuert. Im Rahmen des Leerwohnungsausbaus wurden von den Mitarbeitern 44 Wohneinheiten verschiedener Ausbaustufen zur Wiedervermietung hergerichtet.

Auf Grund von Kapazitätsengpässen hat bereits im Oktober 2022 der Bau eines eigenen Betriebshofes für die CSg Service GmbH an der Steinwiese begon-

nen. Das Gebäude, bestehend aus Lagerhalle und Sozialtrakt, konnte fertiggestellt werden und der Bezug der neuen Betriebsstätte erfolgt seit November 2023. Wir wünschen den Kollegen viel Erfolg in den neuen Räumlichkeiten.





Adventstipp für einen funkelnden Weihnachtsbaum

Wie geht Baumbeleuchtung?

Zur Weihnachtszeit dreht sich alles um den Weihnachtsbaum. Bei Ihnen auch? Dann sollten Sie Ihren Weihnachtsbaum richtig in Szene setzen. Das geht am besten mit der richtigen Beleuchtung. Alles, was Sie dafür brauchen, bekommen Sie im Gartenfachmarkt Richter.

Materialien für Ihre Baumbeleuchtung:

- Weihnachtsbaum
- LED-Baumbeleuchtung

1. Den richtigen Baum finden

Die Nordmantanne ist der absolute Klassiker unter den Weihnachtsbäumen. Kein Wunder, denn die Nordmantanne wächst sehr gleichmäßig und macht im Wohnzimmer eine sehr gute Figur. Und das Beste: die dicken Zweige der Nordmantanne können auch große Kugeln tragen und knicken unter der Last von Christbaumkugel und Lichterkette nicht ab. Damit bleibt genug Spielraum für die Baumbeleuchtung, die Ihren Weihnachtsbaum

erst zu etwas ganz Besonderem macht. Und auch nach mehreren Tagen sieht Ihr Weihnachtsbaum noch frisch und schick aus. Wenn Sie auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Weihnachtsbaum sind, können Sie zu einer Blaufichte greifen. Die bläulichen Fichtennadeln schimmern im Schein der Baumbeleuchtung besonders hübsch. Damit Sie an Weihnachten den Anblick der schimmernden Blaufichte genießen können, sollte diese erst kurz vor Weihnachten geschlagen werden.

2. In das richtige Licht setzen

Können Sie sich einen Weihnachtsbaum ohne Beleuchtung vorstellen? Wir auch nicht. Deshalb haben wir genau die richtige Baumbeleuchtung für Sie. Natürlich, echtes Kerzenlicht hat etwas ganz Besonderes, aber man möchte doch keinesfalls riskieren, dass der toll geschmückte Weihnachtsbaum plötzlich in Flammen steht. Mit einer LED-Baumbeleuchtung kann Ihnen das nicht passieren. Mit 480 LEDs in warm-weiß können Sie einen Weihnachtsbaum ins richti-

ge Licht rücken und damit perfekt in Szene setzen. Wenn Sie die Lichterkette von innen nach außen um Ihren Weihnachtsbaum schlängeln, sieht es so aus, als würde er von Innen strahlen.

Tipp!

Beim Kauf der richtigen Baumbeleuchtung sollten Sie darauf achten, dass das Kabel der Lichterkette dunkelgrün gefärbt ist. Dadurch fällt es im Baum weniger auf und die Lichter scheinen im Weihnachtsbaum zu schweben.



GARTENFACHMARKT
RICHTER

Bitte reichen Sie Ihre Rätsellösungen getrennt voneinander ein.
Das erleichtert uns die Auswertung. Vielen Dank!

Sudoku

Haben Sie Lust auf eine Runde Sudoku?

So funktioniert es:

Ein leeres **Sudoku**-Raster besteht aus 81 Feldern, verteilt auf ein Gitter von neun Zeilen und neun Spalten, das in neun 3 × 3-Unterraster unterteilt ist. Einige Zahlen sind bereits vorgegeben. Sie müssen die fehlenden Zahlen finden.

Dafür gibt es zwei einfache Regeln:

- Jede Spalte, jede Zeile und jeder Block muss alle Zahlen von 1 bis 9 enthalten.
- Keine Spalte, keine Zeile und kein Block dürfen zwei oder mehr Felder mit derselben Zahl enthalten.

				5	7			
	4							8
6				3		1		
4			5	7				6
		3		1		8		
8	6						9	
			1					
	7			6				2
				7	4	5	3	

Das gelöste Rätsel senden Sie uns bitte bis spätestens **29.02.2024** per Post oder per E-Mail an info@siedlungsgemeinschaft.de zu.

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir dieses Mal einen Wellness-Gutschein.

Mitarbeiter der CSg und deren Angehörige dürfen nicht am Gewinnspiel teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Fotorätsel

Die zwei abgebildeten Fotos sehen auf den ersten Blick identisch aus. Auf dem unteren Bild hat sich jedoch ein Fehler eingeschlichen. Wer an der Verlosung teilnehmen möchte, reicht seine Lösung bis spätestens **29.02.2024** per Post oder per E-Mail an info@siedlungsgemeinschaft.de bei der CSg ein. Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir dieses Mal einen Wellness-Gutschein.

Mitarbeiter der CSg und deren Angehörige dürfen nicht am Gewinnspiel teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Auflösung des Fotorätsels aus dem „Klopfschreiben“ 3/2023

Liebe Rätselfreunde, Sie hatten Recht! Im unteren Bild wurde die Schnalle am Rucksackriemen entfernt. Die Gewinner des Gutscheines wurden schriftlich benachrichtigt.

Ihre Daten zur Teilnahme am Gewinnspiel werden bis zur Auslosung der Gewinner gesammelt und anschließend unverzüglich gelöscht.

Aktuelle Konditionen

gültig ab 15.12.2023






SPARBUCH

mit einer 3-monatigen Kündigungsfrist
bis € 2.000,00 innerhalb eines Kalendermonats frei verfügbar

1,50 % p.a. variabel



SPARBUCH KIDS+
(bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres)


mit einer 3-monatigen Kündigungsfrist
bis € 2.000,00 innerhalb eines Kalendermonats frei verfügbar

bis € 3.000,00 2,00 % p.a. variabel
ab € 3.000,00 1,50 % p.a. variabel

FESTZINSSPAREN




Laufzeit 2 Jahre	ab €	2.500,00	3,20 % p.a. fest
Laufzeit 3 Jahre	ab €	2.500,00	3,50 % p.a. fest
Laufzeit 4 Jahre	ab €	2.500,00	3,60 % p.a. fest
Laufzeit 6 Jahre	ab €	2.500,00	3,90 % p.a. fest
Laufzeit 8 Jahre	ab €	2.500,00	4,00 % p.a. fest




WACHSTUMSSPAREN 8 JAHRE (ab 2.500,00 €)

2,50 % p.a. fest	3,00 % p.a. fest	3,50 % p.a. fest	3,60 % p.a. fest	3,70 % p.a. fest	3,80 % p.a. fest	3,90 % p.a. fest	4,00 % p.a. fest
IM 1. JAHR	IM 2. JAHR	IM 3. JAHR	IM 4. JAHR	IM 5. JAHR	IM 6. JAHR	IM 7. JAHR	IM 8. JAHR

SPARBRIEFE
(AB 25.000,00 €)




LAUFZEIT 2 JAHRE	LAUFZEIT 3 JAHRE	LAUFZEIT 4 JAHRE	LAUFZEIT 6 JAHRE	LAUFZEIT 8 JAHRE
3,00 % p.a. fest	3,30 % p.a. fest	3,50 % p.a. fest	3,70 % p.a. fest	3,90 % p.a. fest



ZIELSPAREN I	(derzeit nicht im Angebot)	1,04 % p.a. variabel
ZIELSPAREN (Vertragsabschlüsse bis 31.03.2017)		1,54 % p.a. variabel + Jahresprämie*
JUGEND-ZIELSPAREN I (bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres)	(derzeit nicht im Angebot)	1,29 % p.a. variabel
JUGEND-ZIELSPAREN (Vertragsabschlüsse bis 31.03.2017)		1,84 % p.a. variabel + Jahresprämie*

*Prämienstaffellung (Jahresprämie) für das Zielsparen/Jugendzielsparen wie vertraglich vereinbart.
Aktueller Referenzzinssatz 1,96 % (gültig ab 15.11.2023)



Ab dem 01.01.2018 gelten für die Münzgeldannahme / den Münzgeldwechsel die folgenden Regelungen:

Einzahlungen von jeweils mehr als 50 Münzen (pro Tag) sind nur gegen ein Entgelt möglich.

- Bei der Annahme von Münzen ist ab der 51. Münze vom Kunden ein Entgelt in Höhe von 0,5 €-Cent pro Stück zu zahlen.
- Das Entgelt beträgt mindestens 3 € je Einzahlung (ab der 51. Münze).
- Bei einer ungeraden Münzanzahl wird abgerundet.
- Das Entgelt ist bar zu zahlen.

Die Annahme von Münzrollen entfällt. Der Münzwechsel erfolgt grundsätzlich nur für Kunden.

Für Auszahlungen außerhalb des Freibetrages bei vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten oder nicht rechtzeitig erfolgter Kündigung bei vereinbarten längeren Kündigungsfristen berechnet die CSg grundsätzlich Vorschusszinsen in Höhe eines Viertels des vereinbarten Guthabenzinssatzes.

Aktuelle Öffnungszeiten der Spareinrichtung:	Ihre Ansprechpartner:	Adresse / Kontakt:
Montag 09:00 – 12:00 Uhr	Frau Felber 0371 38222-401	Hoffmannstraße 47
Dienstag 14:00 – 18:00 Uhr	Leiterin der Spareinrichtung	09112 Chemnitz
Mittwoch geschlossen	Frau Willig 0371 38222-402	sparen@siedlungsgemeinschaft.de
Donnerstag 14:00 – 18:00 Uhr	Frau Gerhardt 0371 38222-403	
Freitag 09:00 – 12:00 Uhr	Frau Lang 0371 38222-404	
	Mitarbeiterinnen Sparservice	

Weitere Informationen finden Sie unter: www.sparen-csg.de